

374833

מספרנו:

## עיריית הרצליה

### דרושה: בודק/ת תכניות במינהלת להתחדשות עירונית

מינהל הנדסה, אגף תכנון עיר - המינהלת להתחדשות עירונית

כפיפות: מנהלת המינהלת להתחדשות עירונית ו/או מי מטעמה

היקף משרה: 100%

מתח דרגות: 37-41 / 38-41 (בהתאם להשכלת המועמד/ת) דרוג: בהתאם להשכלת המועמד/ת

### המשך העסקה מותנה בעמידה במכרז פומבי

#### תיאור התפקיד:

בדיקה וטיפול בתכניות מתאר מקומיות או תכניות מפורטות שהוגשו לוועדה המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה המקומית ולהנחיות מהנדס הוועדה והממונה. עיקרי התפקיד:

- בדיקה, בקרה מתן תנאים מקדימים וטיפול בתכניות בניין עיר על כל שלביהן ביוזמה עירונית או פרטית
- מתן התייחסות לתכניות בהיררכיות שונות בסביבות מגורים אשר עוברים תהליכי התחדשות עירונית
- טיפול ומענה לתכניות עיצוב אדריכלי: בדיקה, טיפול וגיבוש עמדה והמלצה מקצועית תוך תיאום בין המחלקות השונות ומתן הנחיות ליזמים
- מתן הנחיות ראשוניות לבקשות להיתר לתכניות מגרשיות (תמ"א 38 או תיקון 139 לחוק"תב)
- מתן חוות דעת ותאום בפרויקט התחדשות עירונית במסגרת בקשות להיתרי בניה
- גיבוש מסמכים ומתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים
- ייצוג הוועדה המקומית בוועדות תכנון שונות
- תיאום עם גורמים מקצועיים ברשות המקומית ורשויות אחרות
- קבלת קהל ומענה לפניות
- אחריות על ייזום וביצוע משימות נוספות בהתאם להנחיות הממונה

#### דרישות התפקיד:

##### תנאי סף:

- תואר אקדמי מושלם אשר נרכש במוסד המוכר ע"י המל"ג, או שקיבל הכרה מהגוף להערכת תארים אקדמאיים מחו"ל באחד או יותר מהתחומים הבאים: גיאוגרפיה, אדריכלות, הנדסה אזרחית, מדעי החברה עם התמחות בתכנון עירוני ואזורי או תכנון ערים
- או
- הנדסאי רשום באותם תחומים (רישום בפנקס ההנדסאים והטכנאים), בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012

#### כישורים ודרישות נוספות:

- ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בתחום הרלוונטי - יתרון
- ניסיון בתחום ההתחדשות העירונית- יתרון
- בוגרי קורס המיועד לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי תכניות - יתרון
- בעלי ניסיון בעריכת תכניות בנין עיר (תב"ע) או בדיקתן במוסד תכנון – יתרון
- הכרות עם תוכנות מבא"ת + GIS + AUTOCAD
- הכרות עם תוכנות office
- ידע בהליכים סטטוטוריים, היכרות עם חוק תכנון ובניה
- עברית ברמה גבוהה
- ייצוגיות, אדיבות, יכולת שירותית גבוהה ויחסי אנוש מעולים
- יכולת עבודה תחת לחץ

יש להעביר קורות חיים בצירוף אסמכתאות להוכחת עמידה בתנאי הסף (תעודות השכלה, אישורי העסקה ומסמכים נוספים ככל ונדרש) לאגף משאבי אנוש, רח' בן גוריון 22 הרצליה, במייל' [michrazim@herzliya.muni.il](mailto:michrazim@herzliya.muni.il).

<sup>1</sup> בהגשת מועמדות/מסמכים באמצעות המייל - במידה ולא התקבל אישור אוטומטי על קבלת הפניה, יש לדאוג ולהגיש מועמדות/מסמכים בדרכים חלופיות ( בפקס/ הגשה ידנית/ באמצעות חשבון email אחר).

הצעות שאינן עונות על הדרישות או הצעות שלהן לא יצורפו תעודות ומסמכים נדרשים לא תיענינה.

תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם אשר אינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית, אם המועמד הינו בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.

תינתן עדיפות למועמד עם צרכים מיוחדים, וזאת בהתאם לכשירותו לביצוע העבודה הנדרשת.

מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.

**מועמד שהנו קרוב משפחה של עובד עירייה אחר או נבחר ציבור נדרש להצהיר על כך וקליטתו לעבודה מותנית באישור ועדה עירונית או ועדת השירות במשרד הפנים.**

**על המועמד לפרט בדבר נושאים העלולים להעמידו בניגוד עניינים**

בכל מקום בו נכתב בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך