

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2025 לבחירת סמנכ"ל/ית תכנון והנדסה

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת מועמדים הרואים עצמם מתאימים לתפקיד סמנכ"ל/ית תכנון והנדסה ועומדים בתנאי הסף הנדרשים, להגיש את מועמדותם בהצעה בכתב, לפי הכללים שיפורטו להלן.

המשרה מיועדת לנשים וגברים כאחד, לשון זכר משמע אף לשון נקבה

1. **כפיפות** – מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.
2. **היקף משרה** – 100%.
3. **תיאור התפקיד**:

הגדרת התפקיד כוללת ניהול תחום התכנון של החברה הכלכלית, והובלת פרויקטים עד גמר ביצוע לפי צורך.

 - 3.1. ניהול פרויקטים של החברה בתחום התכנון וההנדסה בשכונות חדשות ובעיר הותיקה בנושאים: תשתיות ציבוריות, הקמת מבני ציבור/ חינוך, שצ"פים, מתחמים חדשים אזורי תעסוקה/תעשייה משלב הייזום והתכנון ועד העברה לביצוע, לרבות ליווי/ניהול הביצוע בהתאם לצרכי החברה.
 - 3.2. הובלת תכנון מותאם תקציב בפרוייקטים הנדסיים.
 - 3.3. ניהול לוחות זמנים של המכרזים והפרוייקטים ההנדסיים בשלב התכנון.
 - 3.4. גיבוש סטנדרט תכנוני איכותי, בתיאום עם העירייה.
 - 3.5. קידום ותיאום תכניות מול מהנדסת העיר, אדריכלית העיר וגורמים נוספים.
 - 3.6. בדיקה ואישור התקשרויות וחשבונות מתכננים.
 - 3.7. גיבוש תקציב פרויקט וקביעת אומדנים לפרויקט.
 - 3.8. סיוע בהכנה של מכרזי ביצוע והתקשרויות עם יועצים וספקי שירותים.
 - 3.9. ליווי תכנוני וייעוץ לתוכניות יזמות ופיתוח עסקי של החברה.
 - 3.10. ניהול צוות עובדים פנימי באופן משימתי בשלב התכנון וניהול צוותי תכנון חיצוניים מגוונים.

3.11. כל תפקיד שיוטל במסגרת המקצועית ממנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

4. תנאי סף להגשת מועמדות :

4.1. השכלה :

4.1.1. בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ באחד או יותר מהתחומים הבאים : הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים.

4.1.2. או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים.

לצורך עמידת המציע בתנאי סף לעיל, עליו לצרף תעודות המעידות על השכלתו.

4.2. ניסיון מקצועי וניהולי :

4.2.1. למציע שהינו בעל תואר אקדמי כאמור לעיל - 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

4.2.2. עבור הנדסאי רשום - 6 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

4.2.3. עבור טכנאי רשום - 7 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

4.2.4. ניסיון של 4 שנים בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה ;

4.2.5. שליטה ביישומי office

5. דרישות נוספות :

5.1. יכולת ניהול, הובלה וקבלת החלטות ;

5.2. סדר וארגון ;

5.3. יכולת עבודה תחת לחץ ותוך ניהול משימות מרובות ;

5.4. נכונות לעבודה בשעות בלתי שגרתיות ;

5.5. יחסי אנוש מצוינים ;

5.6. יכולת למידה ויישום של תחומי ידע חדשים, שימוש בAI

5.7. נחישות, יעילות ומציאת פתרונות לאתגרים במעלה הדרך ;

5.8. אמינות ומהימנות אישית ;

5.9. ייצוגיות ;

5.10. יצירתיות וחדשנות ;

6. יתרון יינתן למועמדים בעלי :

6.1. יתרון יינתן למועמד/ת שניהלו פרויקטים הנדסיים בהיקף של 300 מליון ש"ח ב-5 השנים האחרונות ו/או ניהלו תכנון של הסכם גג.

6.2. יתרון יינתן לבעלי רקע תכנוני בתכנון עירוני ובתכנון מבני ציבור.

6.3. יתרון יינתן לבעלי נסיון בליווי ביצוע בפועל של פרויקטים הנדסיים.

6.4. יתרון יינתן לבעלי ניסיון בעבודה עבור גופים ציבוריים ו/או חברות עירוניות.

6.5. יתרון להיכרות עם מערכות ניהול פרויקטים כגון רמדור, אקספונט, Ms project.

6.6. ככל שיידרש, עמידה במבחני התאמה שייקבעו ע"י חכ"ל.

7. תנאי העסקה

7.1. תנאי ההעסקה המוצעים ובכלל זה המשכורת המוצעת למועמד שייבחר לתפקיד ייקבעו בהסכם העסקה אישי, בהיקף של 70%-80% משכר מנכ"ל החברה, ומודגש כי תנאי העסקתו של המועמד כפופים להוראות ולהנחיות משרד הפנים ולאישור הגורמים הרלוונטיים על פי דין.

8. הערות :

8.1. מובהר בזה כי הוועדה רשאית שלא להחליט על התקשרות עם אף אחד מהמועמדים.

8.2. ועדת האיתור רשאית לזמן לראיונות את המועמדים שיראו לה המתאימים ביותר לאור התרשמותה על פי המסמכים שיוגשו לה, וכן לפנות לממליצים.

8.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשלוח מועמדים לבחינות התאמה בכתב ובעל פה ככל שיידרש ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מועמדים העומדים בדרישות הסף והרואים עצמם כמתאימים לתפקיד, מוזמנים לשלוח את קורות החיים, התעודות, האישורים, מכתבי המלצה ושמות ממליצים ומהמסמכים הרלוונטיים במעטפה סגורה ולהפקידה בתיבת ההצעות, במשרדי החברה, רח' תובל 13 קומה 2, רמת גן וזאת

לא יאוחר מיום 22/05/2025 בשעה 12:00. או באמצעות כתובת מייל rikik@calcalit-rg.co.il
למנהלת חוזים והתקשרויות, הגב' ריקי קורן. טלפון לבירורים: 03-7591000. מועמדות שתוגש
לאחר מועד זה לא תובא בחשבון אף אם מודעה זו הוסיפה להתפרסם לאחר מועד זה באמצעי
פרסום כלשהו.

רק פניות מתאימות תענינה.

הגשת מועמדות ללא תעודות השכלה ואסמכתאות רלוונטיות המעידות על ניסיון
בעבודה/רישיונות מיוחדים או כל אסמכתא רלוונטית אחרת, תיפסל על הסף.

בכבוד רב,

עופר ברקוביץ, מ"מ מנכ"ל