

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

2	<a href="#">Go</a>	הגדרות	1 סעיף
3	<a href="#">Go</a>	תקן למקומות חניה	סעיף 1א
3	<a href="#">Go</a>	שינויים בסמכות מוסד תכנון	2 סעיף
3	<a href="#">Go</a>	מספר קומות חניה	סעיף 2א
3	<a href="#">Go</a>	מקומות חניה לאופניים	סעיף 2ב
3	<a href="#">Go</a>	מקומות חניה לאופנועים	סעיף 2ג
4	<a href="#">Go</a>	חניה תפעולית	סעיף 2ד
4	<a href="#">Go</a>	העלאה והורדה של נוסעים	סעיף 2ה
4	<a href="#">Go</a>	אזור סגור לכלי רכב	סעיף 2ו
4	<a href="#">Go</a>	בניין המיועד לשימור	סעיף 2ז
4	<a href="#">Go</a>	רשום חניון ציבורי על שם הרשות המקומית	5 סעיף
4	<a href="#">Go</a>	דין הוראות קיימות	6 סעיף
4	<a href="#">Go</a>	תחילה	8 סעיף
4	<a href="#">Go</a>	תוספת	
4	<a href="#">Go</a>	חלק א': קביעת מקומות חניה – הוראות כלליות	
4	<a href="#">Go</a>	הגדרות	1 סעיף
4	<a href="#">Go</a>	חובת התקנת מקומות חניה	2 סעיף
5	<a href="#">Go</a>	הקמת חניון ציבורי	3 סעיף
5	<a href="#">Go</a>	יעוד מקומות לחניון ציבורי	4 סעיף
5	<a href="#">Go</a>	שימושי קרקע מעורבים	5 סעיף
5	<a href="#">Go</a>	חישוב מספר המקומות	6 סעיף
5	<a href="#">Go</a>	שימושים אחרים	7 סעיף
5	<a href="#">Go</a>	מקומות חניה נגישים	8 סעיף
5	<a href="#">Go</a>	חלק ב': מקומות חניה לכלי רכב	
8	<a href="#">Go</a>	חלק ג': מספר מקומות חניה לאופניים – מספר מזערי	
9	<a href="#">Go</a>	חלק ד': מספר מקומות חניה לאופנועים	

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

"אופנוע" – כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961;

"אזור א'" – אזור הנמצא במרחק אווירי של עד 300 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש שנדרשים בו מקומות חניה; ואולם במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית יימדד אזור א' ברדיוס של 300 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה;

"אזור ב'" – אזור הנמצא במרחק אווירי שבין 300 מטרים ועד 600 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש שבו נדרשים מקומות חניה; ואולם במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית יימדד אזור ב' ברדיוס של 300 מטר ועד 600 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה;

"אזור ג'" – שטח בתחום יישוב שחלה בו תכנית למתע"ן, שאינו בתחום אזור א' או אזור ב';

"דירה קטנה" – דירה אשר שטחה הוא 30 מ"ר לפחות ו-80 מ"ר לכל היותר;

"יח"ד" – יחידת דיור;

"כלי רכב" – למעט רכב דו-גלגלי;

"מסחר שכונתי" – אזור המיועד בעיקרו למסחר, במרחב המיועד ברובו למגורים, וזכויות הבנייה לשטח עיקרי אינן עולות על 3,000 מ"ר;

"מספר טווח" – מספר מזערי ומספר מרבי של מקומות חניה שקובעת התוספת לשימושי הקרקע;

"מספר מזערי" – מספר מקומות חניה הנמוך ביותר שקובעת התוספת לשימושי הקרקע;

"מספר מרבי" – מספר מקומות חניה הגבוה ביותר שקובעת התוספת לשימושי הקרקע;

\* פרסמו ק"ת תשמ"ג מס' 4513 מיום 24.7.1983 עמ' 1737.

תוקנו ק"ת תשס"ד מס' 6323 מיום 17.6.2004 עמ' 707 – תק' תשס"ד-2004; תחילתן ביום 24.7.1985 והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לועדה המקומית מיום זה.

ק"ת תשע"ג מס' 7192 מיום 17.12.2012 עמ' 310 – תק' תשע"ג-2012; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן.

ק"ת תשע"ו מס' 7675 מיום 23.6.2016 עמ' 1436 – תק' תשע"ו-2016; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן ור' תקנות 7, 9 לענין הוראות מעבר.

7. תקנות אלה אינן באות לגרוע מהוראות בתכניות שהן בתוקף ביום תחילתן של תקנות אלה, ואולם אם לפני תחילתן של תקנות אלה אושרה תכנית שקבעה מספר מקומות חניה גבוה מהקבוע בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה, והיא אינה תכנית אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות ושטחי חניה עם התייחסות למתע"ן, רשאית הוועדה המקומית לקבוע בהיתר מספר מקומות חניה על פי הקבוע בתוספת האמורה, ובלבד שפורסמה בענין זה הקלה לפי סעיף 149(א) לחוק.

9. על אף האמור בתקנה 6 –

(1) ביישוב שחלה בו תכנית מיתאר ארצית או תכנית מיתאר מחוזית, שלא ניתן להוציא מכוחה היתר להקמת קו מתע"ן כמשמעותו בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה, וכל עוד לא אושרה תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' בתוספת האמורה לפי אזור ג';

(2) ביישוב שחלה בו תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה באזור א' לפי האמור באזור ב', ובשאר האזורים לפי האמור באזור ג'; החל במועד הפעלת המתע"ן יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי התוספת האמורה;

(3) היה המתע"ן נתיב תחבורה ציבורית שאינו טעון תכנית מפורטת, יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי חלק ב' בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה החל במועד הפעלת המתע"ן, ובלבד שקיים לפחות נתיב תחבורה ציבורית אחד לכל כיוון במרחק שאינו עולה על 300 מטרים בין צירי רצועות הדרכים שעוברים בהם שני נתיבים אלה;

בתקנה זו, "מועד הפעלת המתע"ן" – המועד המפורסם בהודעת המפקח הארצי על התעבורה בדבר מתן רישיון הפעלה של קו מתע"ן אשר היצע מקומות הנסיעה בו עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון.

"מתע"ן" – מערכת תחבורה ציבורית עתירת נוסעים, מסילתית ושאינה מסילתית, הפועלת בנתיב נפרד או בלעדי לאורך 6 קילומטרים לפחות, אשר היצע מקומות הנסיעה בה עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון;

"מיתקן חניה לאופניים" – מיתקן המעוגן לרצפת המשטח או לקיר, המאפשר חניית אופניים בעמידה או בתלייה ונעילת שלדת האופניים או גלגל אחד שלהם לפחות, במנעול;

"רכבת שאינה עירונית" – רכבת בתפעול חברת רכבת ישראל בע"מ.

1א. (א) מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לקבוע בתוספת; ואולם ביישוב אשר בו מתע"ן שהוא רק רכבת שאינה עירונית, ייקבעו מקומות החניה באזור התחנה לפי אזור א' ואזור ב', ובשאר שטח היישוב ייקבעו מקומות החניה לפי המפורט בתוספת לגבי יישוב בלא מתע"ן.

תקן למקומות חניה  
תק' תשע"ג-2012  
תק' תשע"ו-2016

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), צמצום במקומות חניה במקום ציבורי קיים למספר נמוך מהקבוע בתוספת לצורך התקנת מקומות חניה נגישים לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות), לא תיחשב לסטייה מהוראות התוספת החלה במקום החניה החמישי; לעניין זה, "מקום ציבורי קיים" – כהגדרתו בסעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ובכלל זה מקומות ציבוריים קיימים שהם מוסדות חינוך, מוסדות על-תיכוניים, או שניתנים בהם שירותי בריאות.

תק' תשע"ג-2012  
תק' תשע"ו-2016

2. (א) מוסד תכנון רשאי לקבוע מספר שונה של מקומות חניה מזה הקבוע בתוספת במסגרת תכנית מיתאר מקומית לכלל היישוב או לחלק משמעותי ממנו, אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות ושטחי חניה עם התייחסות למתע"ן.

שינויים בסמכות  
מוסד תכנון  
תק' תשע"ו-2016

(ב) מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מספר מקומות חניה נמוך מהמספר המזערי שנקבע בתוספת אם ראה שיש בכך כדי לענות על צורכי התכנון והתחבורה באזור; הוראות תקנה זו לא יחולו על מקומות חניה לאופניים.

(ג) מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מתחם, הכולל כמה מגרשים סמוכים שקיים ביניהם מעבר חופשי ממגרש למגרש ובתחומו רשאית רשות הרישוי לקבוע לכל מגרש מספר מקומות חניה גבוה או נמוך מהמספר שנקבע בתוספת, ובלבד שסך מקומות החניה במתחם כולו תואם את מקומות החניה הנדרשים על פי התוספת בכלל המגרשים, על פי שימושי הקרקע הקבועים בהם.

2א. (א) רשות הרישוי רשאית לקבוע בהיתר הבנייה מספר מקומות חניה גבוה מהמספר המזערי, נמוך מהמספר המרבי או בתחום מספר הטווח.

מספר קומות חניה  
תק' תשע"ו-2016

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לא קבעה תכנית מספר מקומות חניה השונה מן הקבוע בתוספת, רשאית רשות הרישוי לקבוע בהיתר לבניית מבנה לפי פרט 1.4 או 1.5 לתוספת, מספר מקומות חניה נמוך מהאמור בתוספת, אם ראתה שיש בכך כדי לענות על צורכי התכנון והתחבורה באזור.

(ג) על אף האמור בתוספת, ביישובים במחוזות הצפון והדרום שאין בהם תכנית למתע"ן כמשמעותה בתוספת, רשאית רשות הרישוי המקומית להוסיף בהיתר הבנייה עד 25 אחוזים מקומות חניה על הקבוע בתוספת.

2ב. (א) בהיתר בנייה ייקבע מספר מקומות חניה הנדרש לאופניים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ג' בתוספת.

מקומות חניה  
לאופניים  
תק' תשע"ו-2016

(ב) בכל מקום חניה לאופניים יותקן מיתקן חניה לאופניים; ניתן לקשור אופניים משני צדי המיתקן וכל צד יחושב כמקום חניה אחד.

(ג) מקום חניה לאופניים יהיה בחדר סגור המהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה, אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' בתוספת; הותרה התקנת מקומות חניה לאופניים מחוץ למבנה, יהיו מקומות חניה אלה בתחום המגרש אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' בתוספת; לכל מקום חניה לאופניים תובטח גישה נאותה וישירה.

2ג. (א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות חניה הנדרשים לאופנועים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ד' לתוספת.

מקומות חניה  
לאופנועים  
תק' תשע"ו-2016

(ב) מקומות חניה לאופנועים ימוקמו בתחום המגרש.

<p>(ג) בכל מקום חניה לאופנוע יהיה עוגן קשירה, המחובר לרצפת משטח החניה או לקיר, המאפשר נעילה של האופנוע.</p>	
<p>2ד. (א) בהיתר בנייה ייקבעו מקומות לחניה תפעולית של משאית, בתחום המגרש או בסמוך לו, על פי שימושי הקרקע, נוסף על מקומות החניה שנקבעו בתוספת.</p>	<p>חניה תפעולית תק' תשע"ו-2016</p>
<p>(ב) דרישה למקום לחניה תפעולית כאמור בתקנת משנה (א), תבוא נוסף על דרישה למקומות החניה לפי תקנות אלה לרכב פרטי.</p>	
<p>2ה. רשות הרישוי המקומית רשאית לקבוע דרישות למפרץ חניה אחד או יותר אשר ישמשו להעלאה והורדה של נוסעים בתחום המגרש או בדרך סמוכה.</p>	<p>העלאה והורדה של נוסעים תק' תשע"ו-2016</p>
<p>2ו. באזור שנקבע על ידי המפקח על התעבורה או רשות תימרון מקומית או שנקבע בתכנית כאזור סגור לכניסת כלי רכב, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מן הקבוע בתוספת, או שלא לקבוע מקומות חניה כלל.</p>	<p>אזור סגור לכלי רכב תק' תשע"ו-2016</p>
<p>2ז. במגרש אשר בו בניין המיועד לשימוש על פי תכנית או על פי החלטת ועדה מקומית, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מן הקבוע בתוספת.</p>	<p>בניין המיועד לשימור תק' תשע"ו-2016</p>
<p>3. (בוטלה).</p>	<p>תק' תשע"ו-2016</p>
<p>4. (בוטלה).</p>	<p>תק' תשע"ו-2016</p>
<p>5. מותר להורות בתכנית מפורטת או בתכנית מיתאר מקומית, כי שטח המיועד לחניון ציבורי כמשמעותו בתוספת, הדרוש, לדעת מוסד התכנון, לאותה תכנית, יועמד לרשות הציבור על פי הסדרים שייקבעו, או יוקנה לרשות המקומית שבתחומה נמצאים המקרקעין וירשם על שמה בפנקסי המקרקעין כמכר ללא תמורה, ובלבד שתירשם בספרי המקרקעין הערת אזהרה שלפיה מקרקעין אלה ישמשו לאותה מטרה בלבד; שונה יעוד המקרקעין בתכנית כאמור, יחול סעיף 196 לחוק בשינויים המחוייבים.</p>	<p>רשום חניון ציבורי על שם הרשות המקומית</p>
<p>6. תקנות אלה אינן באות לגרוע מהוראות בדבר מקומות חניה בתכניות שהן בתוקף ביום תחילתן של תקנות אלה.</p>	<p>דין הוראות קיימות</p>
<p>7. (בוטלה).</p>	<p>תק' תשע"ו-2016</p>
<p>8. תחילתן של תקנות אלה שנתיים מיום פרסומן.</p>	<p>תחילה</p>
<p><b>תוספת</b> (תקנה 1)</p>	<p>תק' תשס"ד-2004</p>
<p><b>חלק א': קביעת מקומות חניה – הוראות כלליות</b></p>	<p>תק' תשע"ו-2016</p>
<p>1. בתוספת זו – "מקום חניה" - שטח המיועד לחניית כלי רכב אחד, הכולל הן את שטח משבצת החניה והן את שטח התימרון לכניסה ויציאה, כפי שנקבע בתכנית המציגה את סידור מקומות החניה, ובהעדר תכנית כאמור - שטח של 25 מ"ר לרכב פרטי, 60 מ"ר למשאית ו-100 מ"ר לאוטובוס; "חניון" - מגרש או בנין המיועד כולו או חלקו לחניית כלי רכב; "חניון ציבורי" - חניון המיועד לשימוש הציבור ואשר מקומות החניה שבו אינם מוצמדים למשתמשים מסויימים; "מקום לחניה תפעולית" - מקום חניה לפריקה או לטעינה, להעלאת נוסעים או להורדתם, או לרכב שירותים או הצלה, לצרכי השימוש בנכס או תפעולו; "שטח שימושי קרקע" - שטח במטרים רבועים (מ"ר) המיועד לשימוש קרקע מסויים כפי שהוא מחושב לצורך מתן היתר בניה, אלא אם נאמר אחרת בתוספת זו.</p>	<p>הגדרות</p>
<p>2. (א) היתר בנייה יחייב התקנת מקומות חניה בתחום המגרש שאותו הם משמשים כאמור</p>	<p>חובת התקנת מקומות חניה תק' תשע"ו-2016</p>

בתקנות אלה, לרבות שטח התמרון לכניסה ויציאה של כלי רכב הנדרש לפי שימושי הקרקע, מיקומו ביחס לציר מתע"ן או תחנה במתע"ן, כמפורט בתוספת זו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית ועדה מקומית לפטור מן החובה להתקין מקומות חניה לפי תוספת זו, כולם או מקצתם, משיקולים שבתכנון, סביבה או תחבורה ולחייב מבקש היתר בניה להשתתף בהתקנתם של אותם מקומות חניה בחניון ציבורי שמחוץ לנכס נושא ההיתר, שלמימונו הוקמה קרן, ובלבד שהחניון מוקם בתוך עשר שנים ממועד מתן ההיתר או שהוקם בחמש השנים לפני הוצאת היתר הבנייה ושהמרחק בין הנכס לבין החניון הציבורי, לא יעלה על 350 מטרים במרחק אווירי.

תק' תשס"ד-2004  
תק' תשע"ו-2016

(ג) מוסד תכנון לא תאשר תכנית כאמור המתייחסת לבניית מקומות חניה בחניון ציבורי, אלא אם כן שוכנעה כי הוקמה קרן למימון חניון ציבורי האמור.

תק' תשע"ו-2016

(ד) הוראות פרט משנה (ב) לא יחולו על חניה תפעולית.

תק' תשע"ו-2016

(ה) הגבלת מרחק ההליכה כאמור בפרט משנה (א), לא תחול בתכנית מפורטת הכוללת חניון משותף למספר נכסים.

תק' תשע"ו-2016

2.א. ועדה מקומית רשאית להקטין את תחום אזור א' ואזור ב' בכיוון אחד או יותר, במקרים שהוכח לה כי תנאי הטופוגרפיה מקשים על הליכה הולכי רגל, או כאשר מרחקי ההליכה מתארכים כתוצאה מקשיי נגישות להולכי רגל.

תק' תשע"ו-2016

3. הקמת חניון ציבורי תיעשה על פי תכנית מאושרת. הקמת חניון ציבורי

4. (א) חניון אשר מספר מקומות החניה שבו, כמתחייב מתוספת זו לשימוש שאינו למגורים, עולה על 40, רשאית הועדה המקומית ליעדו, כולו או מקצתו, לחניון ציבורי.

יעוד מקומות לחניון ציבורי  
תק' תשע"ו-2016

(ב) חניון ציבורי יכול שיהיה כולו או מקצתו בבעלות פרטית ויכול שיהיה כולו או מקצתו בבעלות ציבורית.

(ג) את סדרי החניה בחניון ציבורי תקבע הרשות המקומית ורשאית היא לקבוע הוראות לעניין הסדרי מינויים בחניון כאמור.

תק' תשע"ו-2016

5. בנין שהותרו בו שימושים שונים והחניון לשימושים אלה משותף, רשאית הועדה המקומית להקל בדרישות החניה המצטברות ולקבוע כי חישוב מספר מקומות החנייה ייעשה בהתאם להצטברות המרבית של מקומות החניה בעת ובעונה אחת, לפי חלקי היממה, ובכפוף לתנאים אלה:

שימושי קרקע מעורבים  
תק' תשע"ו-2016

(1) החניון יהיה ציבורי ולא יוצמד לשימוש מסויים;

(2) חניה למגורים שתוצמד ליחידות הדיור לא תיכלל במסגרת החישובים המצטברים;

(3) מרחק ההליכה המרבי ממקום החניה הרחוק ביותר ועד לכניסה לבנין לא יעלה על 250 מטרים.

6. בעת חישוב מספר מקומות חניה הנדרשים לפי התוספת לכל שימוש קרקע, יעוגל כל חלק של מקום חניה כלפי מעלה ליחידה השלמה הקרובה של מקומות חניה; ואולם לעת חישוב מספר מקומות חניה אשר מבקש ההיתר חייב להשתתף בהתקנתם לפי פרט 2(ב) או (ג), לא יעוגל כל חלק של מקום חניה כלפי מעלה ליחידה השלמה הקרובה של מקומות חניה.

חישוב מספר המקומות  
תק' תשע"ו-2016

7. לגבי שימושים בקרקע שאינם כלולים בתוספת זו תקבע הועדה המקומית את מספר מקומות החניה הנדרשים על פי שימוש הקרקע הדומה ביותר ועל פי צורכי התחבורה המקומיים.

שימושים אחרים  
תק' תשע"ו-2016

8. מקומות החניה הנגישים הנדרשים לפי פרטים 8.110 ו-8.271 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970, יהיו נוסף על סך כל מקומות החניה הנדרשים בתוספת זו, ויחושבו על פי מקומות החניה הנדרשים ביישוב בלא מתע"ן.

מקומות חניה נגישים  
תק' תשע"ו-2016

### חלק ב': מקומות חניה לכלי רכב

תק' תשע"ו-2016

#### 1. מקומות חניה למגורים

שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן	יישוב בלא
-------------	----------------	-----------

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983

נוסח מלא ומעודכן

מתע"ן	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	
	2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר מזערי)	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1.1 מגורים במבנה צמוד קרקע (בודד או דו-משפחתי)
	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0.5 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1.2 בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף
	0.5 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1.3 בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף וכל הדירות בו הן דירות קטנות
	1 מקום חניה לכל 4 עד 8 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 יח"ד (מספר טווח)	1.4 בית אבות ודיור מוגן
	1 עד 5 מקומות חניה לכל 10 מיטות (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)	1.5 מעונות סטודנטים

2. מקומות חניה למסחר

יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 25 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	חנויות מכל הסוגים עד 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)	2.1
1 מקום חניה לכל 45 מ"ר עד 100 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 50 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מ-2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	2.2
1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 70 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מעל 10,000 מ"ר	2.3
1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			מסחר שכונתי	2.4
יישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			עד 100% זכויות בנייה	2.5
1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 מ"ר (מספר טווח)			מעל 100% זכויות בנייה	2.6

3. מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע

יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	משרדים ותעשייה עתירת ידע	3.1
יישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			עד 120% זכויות בנייה	3.2
1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)			מעל 120%	3.3

4. מקומות חניה לתעשייה ומלאכה ולאחסנה

יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	תעשייה ומלאכה	4.1
יישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)			עד 80% זכויות בנייה	4.2
1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)			מעל 80%	4.3

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983

נוסח מלא ומעודכן

	זכויות בנייה	
	יישוב עם מתע"ן ויישוב בלא מתע"ן	
4.5	אחסנה	1 מקום חניה לכל 300 מ"ר

5. מקומות חניה למוסדות חינוך

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
5.1	גני ילדים ובתי ספר	0 עד 2 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	0 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	0.5 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)
5.2	אוניברסיטה	1 מקום חניה לכל 200 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 עד 70 מ"ר (מספר טווח)
5.3	ספרייה, מוזאון, מתנ"ס	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 80 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 40 עד 60 מ"ר (מספר טווח)

6. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
6.1	תאטרון וקולנוע	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 3 עד 6 מקומות ישיבה (מספר טווח)
6.2	אולם כנסים ואירועים	1 מקום חניה לכל 20 עד 30 מקומות ישיבה, או לכל 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה, או לכל 125 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה, או לכל 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)
6.3	מסעדות, בתי קפה	2 מקום חניה לכל 20 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)
6.4	בית תפילה ומועדון שכונתי	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 40 עד 60 מ"ר (מספר טווח)
6.5	מרכז לקשיש	1 מקום חניה לכל 75 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)

7. מקומות חניה למוסדות בריאות

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
7.1	מרפאות כלליות ומרפאות שבהן מתבצע אשפוז יום	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)
7.2	בתי חולים	1 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה (מספר טווח)		1.5 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה
7.3	בתי חולים מיוחדים מסוג גריאטרייה, שיקום ופסיכיאטרייה	0.5 מקומות חניה למיטה		

8. מקומות חניה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן	יישוב בלא מתע"ן
--	-------------	----------------	-----------------





תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983

נוסח מלא ומעודכן

החניה לאופניים מחוץ לבניין	סטודנטים	
ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 250 מ"ר	משרדים ותעשייה עתירת ידע
ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 300 מ"ר	מסחר ותעשייה קלה
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 10 תלמידים	מוסדות חינוך
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 100 מ"ר	מרכז קהילתי, בית תרבות, מתנ"ס, ספרייה ומוזאון
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 300 מ"ר	שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 500 מ"ר	מוסדות ציבור אחרים
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין ומחוץ למגרש	100 מקומות חניה לתחנה	תחנת רכבת שאינה עירונית, מרכזי תחבורה משולבים

חלק ד': מספר מקומות חניה לאופנועים

תק' תשע"ו-2016

מקומות חניה נדרשים	שימוש קרקע
1 לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר מעשר יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף
1 לכל 3 עד 10 חדשים (מספר טווח)	מעונות סטודנטים
1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע, תעשייה ומלאכה
1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)	אוניברסיטה, מוסד חינוך על-תיכוני, בית תרבות, מרכז קהילתי, מוזאון, ספרייה
1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר טווח)	אצטדיון
1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	מועדון ספורט

יוסף בורג  
שר הפנים

כ"ד בסיון התשמ"ג (5 ביוני 1983)

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)