



KEDMOR

פרופיל חברה

2021

אודותינו

קדמור מהנדסים הינה חברה מובילה בתחום תכנון מבנים מורכבים ופתרונות גישור. קדמור מציעה מגוון רחב של שירותים בתכנון הנדסי. פתרונות קונסטרוקציה מצריכים ידע נרחב, דיוק ויכולות טכנולוגיות המאפשרות שילוב יעיל, חסכוני ומקצועי עם כמות הפרטים ומורכבותם. חברת קדמור הוקמה בשנת 2001 על ידי אינג' אמיר קדר ואינג' רז מור. שניהם, בעלי ניסיון רב שנים ומגוון בתכנון קונסטרוקציות למבנים וגשרים. לחברה משרד בגבעתיים ומועסקים בה כ- 30 מהנדסים, הנדסאים וצוות ניהול.

חזון

קדמור רואה את ייעודה כחברת תכנון ועיצוב בינלאומית המשלבת יכולות הנדסה מורכבת ואסתטיקה. בקדמור צוות מהנדסים מומחים בעלי ידע ויכולות טכנולוגיות הנדסאיות גבוהות במיוחד המקפידים על איכות התכנון.

שירותים מוצעים

קדמור מציע יכולות גבוהות של תכנון הנדסי בתחום תכנון גשרים, מבנים מורכבים, מבנים ימיים, מבני ציבור, מסחר ומגורים. לחברה ניסיון רב בתחומי תכנון שיקום ואחזקה של גשרים, מבנים ופקוח הנדסי. החברה עוסקת גם בתכנון לביצוע עבור קבלנים בתחומים ייחודיים הכוללים דחיקת גשרים, גשרי מקטעים לסוגיהם ופלדה. אנו מספקים ללקוחותינו את כל מגוון הפתרונות הנדרשים לביצוע הפרויקט בשלביו השונים, תוך כדי עמידה בלוח זמנים ושמירה קפדנית על איכות התכנון והביצוע:

- ☞ תכנון גשרים ומבנים מורכבים
- ☞ תכנון לבצוע Construction Engineering
- ☞ תכנון מבנים ימיים
- ☞ מערכות כבישים, מסילות ומחלפים
- ☞ תכנון שינוע מטענים חריגים על גשרים
- ☞ הפקת מסמכי ביצוע ופרטים
- ☞ תכנון והערכה סיסמית
- ☞ סקירה ותחזוקת גשרים ומבנים מורכבים
- ☞ תכנון מפורט ומלא

החברה מקפידה על טיב התוכניות ההנדסיות ורמתן, תוך שקילת הפרמטרים הסביבתיים האפשריים ושלמות החישובים המפרטים המיוחדים. אלו מאפשרים מענה מקצועי ומדויק. בקדמור שוקלים את דרישות הלקוח ואילווציו תוך כדי התחשבות בתנאי השטח, וייעדו של המבנה המוגמר. והתוצאה היא מבנה מתקדם ביותר ברמה טכנית הנדסית, ביצועית ומימונית.

תכנון ובדיקה לרעידות אדמה

צוות מהנדסי קדמור מתמחה בתכנון ובדיקת מבנים וגשרים לעמידות ברעידת אדמה. השירות נעשה באמצעות מערכות תוכנה לעריכת אנליזות דינאמיות מורכבות בין המתקדמות בעולם ומבוצע מקומית בידי מהנדסי החברה.

בקדמור, צוות מהנדסים בעל ניסיון בפועל בתכנון מבנים ביטחוניים, אנליזות גלי הדף והתנגשות. שימוש בידע זה, מאפשר לחברת קדמור ביצוע תכנון סיסמי מורכב של גשרים ומבנים הנבנים בקרבת שברים פעילים ובאתרים בעלי פוטנציאל פעילות סיסמית בעוצמות גבוהות.

תכנון לביצוע

בנוסף, לקדמור שירותי תכנון לביצוע הנדרשים עבור סוגי גשרים מיוחדים. השירותים כוללים התאמת התכנון המקורי לציוד הקבלן ולוח הזמנים לביצוע המבנה. שירותי תכנון אלו כוללים ליווי רצוף וצמוד על ידי מהנדסי החברה תוך שימוש בטכנולוגיות תקשורת מתקדמות לפתרון בעיות בזמן אמת.

ניהול ואחזקת גשרים ומבני דרך

ברחבי העולם בנויים מבנים מורכבים רבים, שנבנו במאמץ כספי ואנושי רב, ומרגע תום בנייתם מתחיל תהליך בו קיימת נסיגה הולכת וגדלה בביצועי המבנה, עד לרמה של סכנה בטיחותית. על מנת להימנע מנזקים ארוכי טווח המחמירים עם הזנחה של מבנה, יש צורך בשמירה על המבנה באמצעות תחזוקה שוטפת. חברת קדמור עוסקת בניהול אחזקת גשרים ומבני דרך, כולל ביצוע סקירות; הכנת מסמכים אחזקה, שיקום והחלפה; וניהול הנדסי כולל של אחזקת גשרים בתחומי רשת כבישים. החברה עוסקת גם במחקר בתחום זה במסגרת השוק האירופאי המשותף. לפיכך, ניסיונה הרב של החברה בתחום, מאפשר מתן שירותים מתקדמים והכנת חבילת שירותים ייחודית לכל לקוח בהתאם לצרכיו.

☛ בניית אינוונטאר של מבנים קיימים

☛ תיאור מצב המבנה על פי אמות מידה הנדסיות ואחרות

☛ סקירות מפורטות וחוות דעת

☛ המלצות ופתרונות לחיזוק וטיפול במבנה

☛ ביצוע אנליזת רשת ואופטימיזציה

תכנון מבנים

קדמור עוסקת בתכנון ואנליזה של מבנים תוך שימוש בטכנולוגיה BIM / 3D מתקדמת הכוללת תכנון גיאומטרי וחישוב המבוצעים בתוכנות BIM מתקדמות ופירוט לביצוע בתלת מימד מלא. החברה מנהלת את מודל המבנה בתוכנת REVIT ומבצעת חישוב מתואם של המודל בתוכנת SOFISTIK לרבות פירוט מלא של הזיון והדריכה במבנה. השימוש בטכנולוגיה מתקדמת מאפשר קבלת מוצר איכותי המשפר את חישובי הכמויות, רשימות הברזל ודיוקי הביצוע. התכנון מאפשר תיאום מושלם עם מתכננים אחרים לרמת הדיוק הגבוהה ביותר.

הפצת ידע

המקצועיות והטכנולוגיה המתקדמת שנצברו בקרב מהנדסי קדמור, מאפשרים לאנשינו להעביר את הידע הרב בחוגים המקצועיים השונים. מהנדסי החברה מוזמנים באופן קבוע לשמש כמרצים בקורסים אקדמיים, לבצע הדרכות לעובדי ארגונים הנוגעים לתחומים האמורים, ולהכשיר בכך דור מקצועי ומיומן. אנו רואים בהרחבת הידע ובהפצתו את המפתח לפרויקט מוצלח ולהישגיות. מנהלי החברה הינם חברים בוועדות התקינה המרכזיות בתחום עיסוקה של החברה ובוועדות אירופאיות בנושא גשרים.

ייעוץ ממשלתי

מהנדסי החברה משמשים כיועצים בוועדות תכנון ממלכתיות, ולוקחים חלק מכריע, תוך השפעה רבה והשתתפות יצירתית, בתהליכי קבלת החלטות הנדרשים לאורך שלבי התכנון והביצוע השונים. אנו גאים לתרום מהידע שלנו להצלחת המשימה ושמים על ההזדמנות להשפיע גם מכיוונים אחרים שאינם הנדסיים גרידא.

איכות הסביבה

חברת קדמור מאמינה ביצירת ובתכנון הנדסי תוך כדי שמירה והתחשבות בגורמים סביבתיים. אנו מאמינים כי שמירה על איכות הסביבה היא אבן דרך חשובה לתכנון נכון והנחלה של מושגים אלו למהנדסינו. מהנדסי קדמור לוקחים בחשבון את הנתונים הסביבתיים לבחירת הדרך בה התכנון נסב. בתכנון שיקום, ואחזקה אנו מוודאים כי הטבע נשמר ומוגן בבסיסו.

טכנולוגיה מתקדמת:

חברת קדמור רואה בהתקדמות הטכנולוגית את הכוח המאפשר לתכנן ולבצע מבנים מורכבים ברמה גבוהה. לאור זאת אנו משקיעים באופן שוטף בצידוד תוכנות חישוב מתקדמות ביותר הכוללות מודולים ייחודיים לחישוב מבנים בעלי גיאומטריה ו/או חומרים לא ליניאריים, אנליזת מבנים וגשרים לעמידות בכוחות רעידת אדמה כולל חישובי Push Over מבנים נתמכי כבלים ומבנים בעלי התנהגות ליניארית ולא ליניארית אחרים.

בין התוכנות המתקדמות שמהנדסי החברה הוכשרו לעבוד עימן ניתן למנות:

Lusas - תוכנת אנליזות בשיטת אלמנטים סופיים בעלת מודולים לחישוב לא ליניארי, עמיסות

גשרים, אנליזות דינאמיות, פיצוצים, מבנים נתמכי כבלים ומבנים תלויים.

Sofistik - תוכנת אנליזות בשיטת אלמנטים סופיים המתואמת לעבודה בפורמט BIM - מלא.

התוכנה בעלת מודולים לחישוב לא ליניארי, עמיסות גשרים, אנליזות דינאמיות, פיצוצים, מבנים נתמכי כבלים ומבנים תלויים, ממברנות Pre & Post Processors, לבניית מודלים וניתוח תוצאות

לפי תקנים בין לאומיים שונים.

Bently RM - תכנון ואנליזה תלת ממדית של גשרים המבוצעים בשיטת המקטעים, דחיקה בשלבים

ומבנים תלויים.

WallUp - תכנון מבנים תומכי קרקע, קירות דיפון מעוגנים ואנליזת יציבות מדרונות.

AutoCAD 2016, Revit 2016 - תוכנת שרטוט.

Autodesk Vault - לניהול יעיל ומסודר של קבצים.

Fine - תוכנת חישוב קירות תומכים.

ArcView - תרונות GIS - לניהול אחזקת גשרים.

Manam BMS - תוכנת חברת מנמ מהנדסים לניהול אחזקת גשרים בפיתוח על ידי חברתנו. תוכנות עזר משרדיות אחרות לניהול המשרד Microsoft Office, ואחרות.

הכרה:

חברת קדמור מאושרת ומסווגת בנתיבי ישראל בסיווג מלא לתכנון גשרי רכב, הולכי רגל ורכבות, תכנון גשרונים ומעברים תחתיים, מבני דרך, יעוץ והכנת אקספרטיזות והכנת מפרטים ומסמכי ביצוע. החברה בעלת רישוי ואישור כמתכנן גשרים ומבנים במשרד התחבורה, נתיבי איילון, מוריה, מינהל מקרקעי ישראל, משרד הביטחון, משרד הבנוי והשיכון ועוד. החברה מוכרת ומאושרת לביצוע עבודות תכנון הנדסי מורכבות ע"י מוסדות האו"ם, הבנק העולמי והבנק לפתוח אפריקה.

ניהול איכות:

לחברת קדמור הסמכת ISO 9001 כחלק ממדיניות איכות כוללת המיושמת ע"י הנהלתה באופן שוטף בכל פעילות החברה.

הון אנושי:

בחברת קדמור מועסקים ארבעים ושבעה עובדים מהם ארבעים מהנדסים ובנוסף צוות ניהולי וסטודנטים בשנת לימודיהם האחרונה. למהנדסי החברה ניסיון בתכנון על פי דרישות התקינה הישראלית, האמריקאית, הבריטית והאירופאית.

עובדי החברה מתעדכנים באופן שוטף בחידושים והתפתחויות בתחום באמצעות:

- מעורבות בוועדות מומחים בגופים ממלכתיים
- השתתפות בכנסים
- סקירה שוטפת של כתבי עת מקצועיים
- מעקב שוטף אחר התפתחות התקינה ההנדסית בתחום בארץ ובח"ל.
- מעקב אחר התפתחות התקינה האירופאית והאמריקנית בתחום הגישור והתכנון הסיסמי.

לקוחותינו:

גופים ציבוריים:

- נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה
- משרד הביטחון אגף הבינוי
- חברת נתיבי איילון
- נ.ת.ע.
- מוריה החברה לפיתוח ירושלים בע"מ
- משרד הבינוי והשיכון
- יפה נוף
- חברת נמלי ישראל
- הבנק לפתוח אפריקה
- חברת כביש חוצה ישראל
- רכבת ישראל
- רשות שדות התעופה

גופים פרטיים:

- סולל בונה בע"מ
- מנרב
- Nairda ltd
- SEMI ספרד
- אשקריט מוצרי בטון בע"מ
- תעבורה- העברת מטענים כבדים
- אבי מנופים- העברת מטענים כבדים
- דניה סיבוס
- שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ
- טר ארמה בע"מ
- רמט בע"מ
- אל על – חברת תעופה לישראל

פרויקטים נבחרים:

תחום גשרים:

גשרי המחצבה בכביש 60

תכנון שני גשרים באורך כ- 400 מטרים כל אחד, בעלי מיסעה המבוצעת בחלקה בשיטת המקטעים היצוקים באתר ובחלקה בשיטת הדחיקה בשלבים. המזמין סולל בונה.

גשר LOKO OWETO מעל נהר הבנווה ניגריה

תכנון ארבעה גשרים מעל נהר הבנווה בניגריה עבור חברת RCC (סול בונה ארצות חוץ). שני גשרי מקטעים יצוקים ודורכים באתר בשיטת הזיז המאוזן באורך כולל של 1830 מטרים (כ - 22 מפתחים) עם מפתח טיפוסי של 85 מטר ומפתחי קצה של 65 מטרים ושני גשרי מקטעים נוספים בהמשכם באורך של 220 מטרים כל אחד.

גשר מעל נהר האמו ניגריה

תכנון גשר מעל נהר האמו בניגריה עבור חברת RCC (סול בונה ארצות חוץ). גשר מקטעים יצוקים ודורכים באתר בשיטת הזיז המאוזן באורך כולל של 840 מטרים (כ - 11 מפתחים) עם מפתח טיפוסי של 80 מטר ומפתחי קצה של 60 מטרים.

גשר Brandangersndet נירווגיה

אנליזה ובדיקת תכנון של גשר קשת מורכב בנורבגיה עבור משרד התחבורה המקומי.

גשרים מעל נהר הבנווה ניגריה

שני גשרי דרך בשיטת מקטעים Span by span באורך כ - 1272 מטרים כל אחד מעל נהר הבנווה בניגריה.

לגשר 24 מפתחים טיפוסיים של 50 מטר כל אחד ומפתחי קצה של 36 מטרים. המזמין חברת N.AIRDA.

גשרי פורטל הקריות מנהרות הכרמל

תכנון מערך הגישור בפורטל הקריות עבור מנהרות הכרמל לרבות גשר ה TOLL PLAZA . תכנון הייצוב והתמיכות של מוצא המנהרה בכיוון הקריות . המזמין אשטרום.

מחלף הנשרים כביש 431

תכנון מערך גישור בחיבור כביש 431 עם כביש 6 הכולל שישה גשרי דרך מורכבים, קירות תומכים ודפונים. המזמין כביש 431 / מעצ.

הפרדה מפלסית שנקר

תכנון גשר מקטעים בתנאים מורכבים מעל ציר רכבת ישראל בקריית חיים באורך כולל של כ - 240 מטר. המזמין חברת יפה נוף.

גשר 1.1 מסילת נתב"ג מודיעין

תכנון גשר מקטעים יצוקים באתר בשיטת הזיז המאוזן באורך 292 מטרים בחתך דו מסילתי. המזמין חברת סולל בונה.

גשר 11

תכנון גשר מקטעים יצוקים באתר בשיטת SPAN BY SPAN באורך 537 מטרים בחתך דו מסילתי עם מפתח מרכזי בשיטת ה-Swivel.

גשר 16

תכנון גשר רכבת דו מסילתי ארגזי יצוק באתר עם מפתח ראשי של 75 מטרים. המזמין חברת טר-ארמה.

גשר רכבת כביש 423

תכנון גשר רכבת דו מסילתי באורך כולל של מטרים. המזמין חברת נתיבי ישראל.

שיקוע בלינסון

תכנון שיקוע ומנהרה בשיטת הכרייה והקירווי (Cut & Cover) באורך כ- 600 מטרים ומעברים תת קרקעיים עבור נ.ת.ע בדרך ז'בוטינסקי פתח תקווה.

דרך אם המושבות

תכנון גשר מקטעים מורכב באורך 252 מטרים מעל כביש 4 ומערך קירות אקוסטיים וקירות תומכים עבור חברת נתיבי איילון.

מחלף זיתים

תכנון מערך גישור בחיבור כביש מספר 9, עם כביש הר הצופים בירושלים הכולל שני גשרים, מעברים תחתיים, מנהרה בשיטת הכרייה והקירווי (Cut & Cover), קירות תומכים ומערכות דיפון עבור חברת מוריה.

גשר הולכי רגל גבעתיים

גשר הולכי רגל cable stay מעל דרך הגבורה בגבעתיים (לא בוצע).

בנייה ביטחונית

פעילות שוטפת ורצופה באגף הבינוי משהב"ט לרבות טיפול בתחום גשרי הביילי, החלפת גשר נהריים בגשר פלדה בדחיקה ועוד. תכנון מבנה פולנום מוגן עבור חברת דניה סיבוס.

בדיקת גשרים לעמידה בעומסי רעידת אדמה

בדיקה של גשרי נהריים גשרי שפירים (חדש וישן), גשר שניר וגשר משושים. לעמידות בכוחות הנובעים מפעולת רעידת אדמה, עבור אגף הגשרים של נתיבי ישראל.

אחזקת גשרים ומבני דרך

טיפול ועריכת מסמכים מנחים עבור ניהול אחזקת הגשרים בחברת נתיבי ישראל/מעצ. יעוץ ואפיון הקמת מערך ניהול אחזקת הגשרים ומבני הדרך. הכנה והעברת קורסי סוקרי גשרים מוסמכים.

הובלת מטענים כבדים

בדיקת עמידות גשרים ומבני דרך בעומסים גבוהים במיוחד וחיזוקם במידת הצורך על מנת להוביל מטענים חריגים ע"י חברת תעבורה להלן מספר פרויקטים נבחרים:

- מנמל אשדוד למועצה אזורית גזר הובלת "שנאי" – 432 טון כולל, לאורך 30 ק"מ העוברים מעל 5 גשרים.
- מנמל חיפה לחגית הובלת "שנאי" במשקל - 465 טון כולל, לאורך 40 ק"מ העוברים מעל 4 גשרים ו 12 מבני דרך נוספים.
- מנמל חיפה לאלון התבור הובלת "שנאי" במשקל כולל - 410 טון, לאורך 80 ק"מ העוברים מעל 4 גשרים ו 26 מבני דרך נוספים.
- מתחנת הכוח חדרה לאלון התבור הובלת "שנאי" במשקל כולל של – 320 טון, לאורך 70 ק"מ מעל 4 גשרים ו- 10 מבני דרך נוספים.
- רמת השרון לחגית הובלת "שנאי" במשקל כולל של - 320 טון, לאורך 85 ק"מ מעל 5 גשרים ו- 9 מבני דרך נוספים.
- הובלת ציוד מיוחד עבור בתי הזיקוק חיפה, במשקל כולל של 700 טון, לאורך כבישים עירוניים ובין עירוניים ומעל גשר "פואררה".
- הובלה וליווי הנדסי לצוללת "גל" - למוזיאון הימי בחיפה.
- הובלת וליווי הנדסי לספינת המעפילים "גלינה" למוזיאון הימי בחיפה.

בדיקת גשרים ומבנים

סקירת גשרים ומבני דרך ובחינת מצבם התפקודי. הערכת סיבולת ובדיקת יציבות. פעילות שוטפת עבור חברת נתיבי ישראל בתחום הגישור. פרויקטים פרטניים עבור חברת אל על בקמפוס נתב"ג, ועבור חברת- נתיבי איילון בתל אביב.

תחום מבנים:

תחנת ארלוזורוב

תכנון תחנת רכבת קלה תת קרקעית במתחם סבידור תל אביב במסגרת הקו האדום לרבות תכנון הקופסה החיצונית, תכנון מערך התמיכות הפנימיות ותכנון פנים התחנה והכניסות. אורך התחנה 125 מטרים רוחב 25 עד 40 מטרים ועומק החפירה עד 30 מטר מתחת למפלס הרחוב במי תהום גבוהים.

טייסת מנ"ט

תכנון מבנה טייסת מנ"ט. המזמין בינוי חיל האוויר.

מתקן טב"ק פקע"ר רמלה

תכנון מבנה למתקן בטחוני.

מבנה בקרה ושליטה מנהרות הכרמל

תכנון מבנה הבקרה והשליטה של מנהרות הכרמל לרבות מתקנים טכניים.

מרכז תחבורה בלינסון פתח תקוה

תכנון מבני מרכז התחבורה המטרופוליטני בבלינסון פתח תקוה לרבות מעברים תחתיים, גגות פלדה מרחביים ומעברי רכב. המזמין חברת נ.ת.ע.

מתקני אנטנות ותרנים

תכנון ובקרת תכנון של מתקני אנטנות ותרנים עבור משהב"ט.

רובע דרום מערב עיר הבהד"ים

תכנון תשעה מבני הדרכה ומשרדים בשטח כולל של מעל 55,000 מ"ר עבור משהב"ט.

עיר ימים נתניה

תכנון שישה מבני מגורים בעלי 18 קומות לרבות חניונים תת קרקעיים ומרתפים. שטח רצפות כולל 13,140 מ"ר עילי ו 750 מ"ר מרתפים.

בית אבי חי

תכנון מבנה מרכז תרבות בירושלים בעל 4 קומות וחניה תת קרקעית. שטח רצפות כולל 13,445 מ"ר.

הברזל 30

תכנון מבנה משרדים וחניונים בשטח כולל של 22,670 מ"ר.

קניון קרית אתא

תכנון מבנה קניון עזריאלי קריית אתא לרבות שלוש קומות מסחיות ומרתפם וחניונים בשטח כולל של כ- 30,000 מ"ר.

סביון באגם

תכנון מבנה מגורים בגובה 34 קומות בנתניה. המזמין דניה סיבוס.