

## מינהל התכנון - הנחיות לעריכת נספח ניקוז

מטרת המסמך: הגדרת העקרונות לעריכת נספח ניקוז במסגרת בקרת התכנון בהליך הרישוי. נספח הניקוז יערך, בין היתר, בהתאם לדרישות תמ"א 1, הל"ת והנחיות מרחביות, פרטים נוספים ככל שידרשו בהתאם למפורט במידע התכנוני.

### 1. פרשה טכנית

#### 1.1 תיאור המבנה והסביבה:

תיאור הפרויקט, מיקומו, שטח הבינוי המוצע, ייעוד הבינוי, שטחי חניה תת קרקעית, השטח המבונה לעומת השטח הפתוח.

#### 1.2 פירוט כמות גשם שנתית ועוצמת הגשם לתכנון:

- הגנה על שטחים מבונים (בהסתברות 1% לתקופה 100 שנה).
  - תיעול עירוני, מגרשי חנייה, חצרות בתים וכד' (בהסתברות 20% עד 2% לתקופת חזרה 5 עד 50 שנה).
  - קביעת גובה 0.00 לבתים (בהסתברות 1% לתקופה 100 שנה).
- בכל מקרה שיש סיכון ממשי לחיי אדם, הסתברות התכנון תהיה 1% ומטה בהתאם לדרגת הסיכון וחומרת הנזק.

#### 1.3 חישוב ספיקות תכן לניקוז:

- חישוב ספיקות הנגר בשטחים המנוקזים כולל:
- אפיון השטחים המנוקזים, תיאור התכסית, שטח [מ"ר], מקדם נגר עילי [C] וספיקה שעתית מתוכננת [מ"ק/שעה].
- חישוב הספיקות המתוכננות בנקודות האיסוף כולל:
- מס' נקודת האיסוף, פירוט השטחים המנוקזים, והספיקה השעתית המתוכננת בנק' האיסוף [מ"ק/שעה].
- חישוב הספיקה בפתרון הניקוז המוצע ועמידה בקריטריון תכן.

#### 1.4 תכנון אזורי החדרה:

- חישוב שטחי החדרה כולל חישוב השטחים לספיגת מי גשם בתחום המגרש.
- תכנון פתרון בורות חלחול (ע"פ הצורך) בהתאם להנחיות תב"ע והנחיות יועץ הקרקע.

## 2. תכנית הניקוז

2.1 תכנית הפיתוח בקנ"מ 1:250 על רקע מפה טופוגרפית חתומה ע"י מודד מוסמך (תוקף שנה) והכוללת, בין היתר, סימון גושים וחלקות, מגרשים, קווי מגרש, קווי בניין, קונטור המבנה במפלס הפיתוח, קווי זכויות הדרך של הדרכים הגובלות, דרכי זיקה, שיפועים ומפלסים עקרוניים במבנה ובפיתוח, סימון גבולות השטחים המנוקזים ושטחם, סימון נקודות האיסוף, סימון אזורי החדרה ושטחם, תיאור מערכת הניקוז (מידות תאי הניקוז, מפלס תחתית התא (I.L.) ומפלס ראש התא (T.L.), קוטר צינורות, אמצעים לקליטת הנגר וכד').

2.2 תכנית קומות המרתף ותת הקרקע בקנ"מ 1:100 כולל שיפועים ומפלסים עקרוניים, תיאור מערכת הניקוז כולל אמצעי קליטת מי גשם, תיאור מערכת השאיבה ומניעת חדירת מי נגר לקומות המבנה בתת הקרקע, תוואי וקוטר צנרת הניקוז, שיפוע צנרת, קופסאות ביקורת, מעברים, וכד'.

2.3 תכנית קומות המבנה (קומה טיפוסית) וקומת הגג בקנ"מ 1:100 כולל שיפועים ומפלסים עקרוניים, תיאור מערכת הניקוז כולל אמצעי קליטת מי גשם, מיקום וקוטר צמ"ג, תוואי וקוטר צנרת הניקוז, שיפוע צנרת, קופסאות ביקורת, מעברים, וכד'.

2.4 פרטי ביצוע לרבות פרטי בור חלחול ופרטי מתקן שאיבה (כולל תיאור תא הקליטה, חיבורים ואפיון ציוד השאיבה).

**- סוף מסמך -**