

כ"ו סיון תשפ"ג  
15 יוני 2023

**לכבוד:**

**יו"ר ועדות מקומיות**

**מהנדסי ועדות מקומיות**

**הנחייה בנוגע לסמכות מהנדס ועדה מקומית לתת אישור תחילת עבודה**

בחוק ההסדרים לשנות התקציב 2023-2024<sup>1</sup> תוקן סעיף 157ב לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, שעניינו אישור תחילת עבודה, כך שבסעיפי משנה א-ג לחוק במקום "רשות הרישוי" יבוא "מהנדס הוועדה המקומית".

לפי תיקון זה, **הסמכות לתת אישור תחילת עבודה תהיה נתונה למהנדס הוועדה המקומית**. כמו כן, לעניין תחילת עבודה לפי היתר שנתן מורשה להיתר – מהנדס הוועדה המקומית הוא שרשאי לתת הנחיות לתיאום תחילת העבודות. זאת במקום רשות הרישוי המקומית, שהסמכות היתה נתונה לה עד לתיקון לחוק. תיקון זה נכנס לתוקף ביום 1.6.23, כלומר **החל ממועד זה אישור תחילת עבודה ייחתם רק על ידי מהנדס הוועדה המקומית**.

יצוין כי בימים אלה מקודם תיקון לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 על מנת להטמיע את התיקון האמור בתקנות אולם אין בכך כדי לעכב את כניסתו לתוקף של התיקון לחוק שהחל, כאמור, ביום 1.6.2023.

בברכה,

רותי שורץ

סמנכ"ל רגולציה ברישוי

עותקים:

רפי אלמליח, מנכ"ל מינהל התכנון

יאשי סער, מנהל אגף בכיר רישוי, תקנות ומכונים

יגאל סלוביק, מנכ"ל התאחדות הקבלנים בוני הארץ

אדרי צחי כץ, יו"ר איגוד מהנדסי ואדריכלי הרשויות המקומיות

עו"ד מירה סלומון, ראש מנהל משפט וכנסת במרכז השלטון המקומי בישראל

אדרי אורנה אנגיל, יו"ר התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל

עו"ד ליאור בר און, מנכ"ל ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאיים

עו"ד בשמת פלג-סרצ'נסקי, מנכ"לית איגוד המהנדסים לבנייה ולתשתיות

<sup>1</sup> חוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2023 ו-2024),