

**נוהל**  
**כללי התנהגות למילוי**  
**תפקיד:**  
**מומחה בדק מבנים ודירות**  
**מטעם: היזם, הקבלן**  
**או הנתבעת**  
**לצורך כתיבת דוח**  
**שיתייחס לדוח הדיירים**  
**או התובעים**  
**בעידן הקורונה**

מעודכן לתאריך: 19.4.20

## רקע<sup>1</sup>:

נגיף הקורונה SARS-CoV-2 (על פי ארגון הבריאות העולמי, בהחלטתו מיום 11.2.2020) (להלן: "הקורונה" או "הנגיף") הגורם למחלת COVID-19 הוגדר כמגיפה עולמית ומועבר מאדם לאדם.

הנגיף מופרש מדרכי הנשימה של אדם חולה בעיקר בעת עיטוש או שיעול והטיפות הניתזות יכולות להישאף על ידי אנשים אחרים או לנחות על משטחים. אנשים אשר זמן קצר לאחר מכן יגעו במשטחים אלה ובהמשך יגעו בפה, באף או בעיניים של עצמם עלולים להידבק. כל מגע גופני בין בני אדם ללא חציצה כמו נשיקה, חיבוק, יחסי מין ואף לחיצת יד, עלול להיות מדבק.

ההדבקה יכולה להיות מחולים סימפטומטיים (חולים שיש להם סימפטומים של המחלה), מחולים פרה-סימפטומטיים (שנדבקו ועתידים לפתח תסמינים, אך עדיין לא פיתחו אותם) ומחולים אסימפטומטיים (חולים שנדבקו בנגיף, אך לא פיתחו ולא יפתחו את תסמיני המחלה).

כיום כבר יודעים ששיעור ניכר מהנדבקים הם אסימפטומטיים ולכן מסכנים - בלי להיות מודעים לכך - את מי שלא נדבקו.

נכון להיום אין חיסון או תרופה כנגד המחלה.

מכאן ההוראה שלפיה על כולם, ללא יוצא מהכלל, להקפיד על ההנחיות בנוגע לשמירה על ריחוק חברתי.

התסמינים השכיחים ביותר של המחלה הם חום, עייפות ושיעול יבש. עם זאת, אחד מכל שישה חולים יפתח מחלה קשה שתתבטא בקשיי נשימה. מבוגרים, חולים במחלות כרוניות דוגמת מחלת לב או סכרת ואנשים הסובלים מפגיעה במערכת החיסון נוטים יותר לפתח מחלה קשה. במקרים החמורים ביותר המחלה עלולה להוביל לדלקת ריאות קשה, לתסמונת נשימתית חמורה, לאי ספיקת כליות ואף למוות.

במטרה לצמצם את התפשטות הנגיף ולשמור על בריאות האוכלוסייה, גיבשה המדינה תקנות שעת חירום, צווי בריאות העם ושורת המלצות והנחיות.

## מטרת הנוהל :

למנוע מהמהנדסים המומחים, להיחשף במגע הדוק לחולה קורונה, או לעבוד באותו חלל עם חולה קורונה ו / או להידבק מווירוס הקורונה.

<sup>1</sup> מקור המידע: אתר משרד הבריאות של מדינת ישראל :

<https://govextra.gov.il/ministry-of-health/corona/corona-virus/faq-corona/>

אתר קופת חולים כללית:

[https://www.clalit.co.il/he/your\\_health/family/Pages/coronavirus.aspx](https://www.clalit.co.il/he/your_health/family/Pages/coronavirus.aspx)

מהו מגע הדוק, באילו מצבים מגע עם אדם המאובחן כחולה קורונה מחייב בידוד בית? (1)

**שהייה במרחק של עד 2 מטר, במשך 15 דקות לפחות עם האדם המאובחן כחולה, או עם האדם הנושא את הנגיף גם ללא תסמינים.**

**עבודה בצמוד עם או שהייה באותה כיתה.**

נסיעה משותפת בכל אמצעי תחבורה.  
מגורים משותפים.

מגע פיזי כמו נשיקה, חיבוק או לחיצת יד, ללא קשר לזמן שהייה בסביבת החולה.

**חשוב לדעת כי אדם המאובחן כחולה קורונה יכול היה להיות בריא וללא תסמינים בעת המפגש, אך עדיין אפשרי שהיה כבר מדבק באותה עת.**

#### המשמעות של חשיפה או הדבקה:

המשמעות של חשיפת המומחה לחולה קורונה, גם ללא תסמינים, גוררת כניסת המומחה לבידוד ביתי למשך 14 יום, וניתוקו מהסביבה.

במידה ויתברר בסוף הליך הבידוד, כי לא התרחשה הדבקה, המשמעות היא פגיעה כלכלית משמעותית (אובדן הכנסות של חצי חודש), הן למשרד שבו עובד המומחה והן למומחה עצמו, אם הוא אדם עצמאי.

במידה ויתברר כי החשיפה של המומחה לחולה הקורונה, גרמה להדבקה, אזי מצב בריאותו של המומחה עלול להחמיר, למרות שרוב ההדבקות מסתימות בסימפטומים קלים, חלקם עלולים להתפתח למוות.

ככל שהמומחה שייך לקבוצות הסיכון אזי הסכנה לגביו גדולה יותר.

המשמעות הכלכלית היא בידוד החולה בבית, במלונית או בבית חולים, לתקופה ארוכה של כ-28 ימים ויותר.

ברורה המשמעות הכלכלית החמורה, לאותו מומחה.

המשמעות למשרדו, חמורה שבעתיים, שכן כל המשרד וכל מי ששהה במחיצתו יכנס לבידוד של שבועיים.

מטרה נוספת היא למנוע מצב שבו מומחים רבים נכנסים לבידוד או לאשפוז, דבר שיגרום לדילול מצבת כח האדם בענף זה.

לכן מטרת הנוהל היא למנוע מהמומחים להיחשף לחולה קורונה, או להידבק בנגיף.

## כללי ההתנהגות בבדיקת דירת מגורים ע"י מומחה היזם, הקבלן, או הנתבעת, לצורך כתיבת דוח שיתייחס לדוח הדיירים או התובעים:

1. על מנת להקטין את סיכוי ההדבקה או החשיפה של המומחים בדירות הנבדקות יש לנקוט לכל הפחות, בפעולות המנויות מטה.

על פי הוראות צו בריאות העם (נגיף הקורונה החדש) (בידוד בית הוראות שונות) (הוראת שעה) (תיקון מס' 13), התש"ף-2020 תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות) (תיקון מס' 3), התש"ף-2020 יש לפעול באופן הבא:

לפני הכניסה לדירה של הגורמים הרלוונטיים (כמפורט בהמשך) ימדדו הנכנסים לדירה חום, באמצעי שאינו פולשני. במידה ולמומחה יש מצלמה תרמית, ניתן יהיה למדוד את חום ראשם של המשתתפים בחישה מרחוק, תוך שמירה על צנעת הפרט.

כל אחד מהנוכחים שאמורים להיכנס לדירה, ישאל ויחתום על הצהרה אשר תכלול את השאלות הבאות (ראה טופס בנספח 1):

- האם אתה/משתעל/ת?
- האם חום גופך 38 מעלות צלזיוס ומעלה או האם היה לך חום כאמור בשבוע האחרון?
- האם היית במגע עם חולה קורונה בשבועיים האחרונים?

לא תותר כניסה למי שלא השיב בשלילה על כל אחת מהשאלות (למעט אדם שהשיב כי הוא משתעל בשל מצב כרוני כגון אסתמה או אלרגיה אחרת).

בנוסף דיירי הדירה או בעל הדירה, ישאלו ויחתמו האם בדירה שהה חולה קורונה, או שהדירה או חדר בדירה שימשו לביצוע בידוד ב-14 הימים האחרונים (ראה טופס בנספח מס' 2).

בדיקה זו לגבי שהות חולה קורונה בדירה או ביצוע בידוד בדירה, ייבדק ע"י המומחה, טלפונית עם בעלי הדירה או עם הדיירים שהזמינו את הבדיקה, שבוע לפני מועד ביצוע הבדיקה וגם ביום הבדיקה.

במקרה והדיירים או בעלי הדירה יודיעו כי הדירה שימשה לבידוד או ששהה בה חולה קורונה ב- 14 הימים לפני מועד הבדיקה, תדחה הבדיקה של דירה זו, עד למועד של 14 ימים ממועד שהייתו האחרונה של מי שנקבע כי הוא חולה קורונה, או מיום שדירה זו או חדר בדירה זו הפסיק לשמש לבידוד ביתי.

2. הדירה שבה תתבצע בדיקת המומחה, תפונה מיושביה, לפחות שעתיים לפני מועד הבדיקה. כל חלונות ודלתות הדירה יפתחו לרווחה, התריסים יפתחו במלואם, למעט דלת הכניסה וזאת על מנת לאורר את מלוא שטח הדירה. יש לפתוח את כל הדלתות הפנימיות בדירה, ולהתקין מעצורי דלתות או חפץ כבד בסמוך לפתיחת הכנף, על מנת שמשב רוח לא יסגור את הדלת. יש להקפיד לפתוח את כל החלונות והתריסים כולל חלון חדר השירות וחדרי הרחצה. מערכת מיזוג האוויר תופסק לפחות שעתיים קודם הבדיקה, על מנת למנוע סחרור אוויר מזוהם בנגיף.
3. כל חפצי הערך כגון תכשיטים או כסף, יאוחסנו ע"י הדיירים בארונות סגורים, הם לא ימצאו על השולחנות או במקומות מפוזרים בדירה. המומחה לא יפתח אף ארון במהלך ביצוע הבדיקה, אלא באישור ובנוכחות הדייר עצמו.
4. הדיירים יקצו שולחן נקי מכל חפץ באזור מרכזי של הדירה, רצוי בסלון או בפינת האוכל, שאורכו לפחות כ- 1.5 מ', להנחת הציוד של המומחה.
5. מכיוון שההנחיה היא **שמירה ככל האפשר על מרחק של 2 מטרים מכל אדם אחר**, אזי ברור שמספר הנוכחים בבדיקת הדירה מוגבל בגלל מימדי הדירה. המשמעות ההנדסית היא יצירת רדיוס של 2 מטר נקי מאדם סביב המומחה, ואיסור שהייה של מעל 2 אנשים בחדר או בחלל הקטן מ- 20 מ"ר. לכן מספר המשתתפים בבדיקה יוגבל.

מספר הנוכחים בבדיקה יהיה כדלקמן:

המומחה .

עוזרו של המומחה ממשדרו ( ככל שיש למומחה עוזר צמוד גרעיני שכזה שמגיע עם המומחה ).

אדם אחד בלבד מטעם: הדייר, או בעל הדירה, או התובעים.

אדם אחד בלבד מטעם מזמין הבדיקה .

מכיוון שחייבים להקפיד על **שמירת מרחק של 2 מטרים מכל אדם אחר**, גם בזמן הבדיקה עצמה של הדירה, אזי נציג מזמין הבדיקה, או נציג הדיירים, או נציג התובעים, לא יוכלו להסתובב עם המומחה בתוך חדרי הדירה, או במסדרונות הדירה, שכן המימדים של חללי הדירה, הכוללים ריהוט אינם מאפשרים זאת.

הבדיקה תבוצע באופן שכזה, המומחה נכנס לבדוק את החדרים בעצמו ובמידת הצורך עם העוזר ממושרדו, ללא ליווי של אף אדם.

רק לאחר שיצא המומחה ועוזרו מאזורים אלו יוכלו, כל אחד מהנציגים האחרים, שהורשו להיות נוכחים בבדיקה, להיכנס לאזורים אלו כל אחד בתורו, באופן שתמיד יהיה רק אדם אחד באזורים אלו.

רק באזורים המאפשרים שהייה משותפת של 3 האנשים (המומחה, נציג מזמין הבדיקה, ונציג הדיירים, או נציג התובעים), בו זמנית כגון סלון גדול, או מרפסת גדולה, תתאפשר שהייה בו זמנית, וזאת תוך **שמירת מרחק של 2 מטרים מכל אדם אחר, ובתנאי שגודל החלל הוא מעל 20 מ"ר לצורך אישור שהייה של מעל 2 אנשים באותו החלל.**

במידה והדירה קטנה, ולא ניתן לאפשר גם במקומות אלו שהייה שכזו, יופנה אחד הצדדים למבואה הקומתית, או למרפסת.

בריאות הנוכחים חשובה הרבה יותר משקיפות הבדיקה.

כל מומחה ידאג לבריאותו וידאג ליישום נוהל זה, תוך הקפדה על ריחוק של לפחות 2 מטר, מאדם אחר, במהלך כל הבדיקה, ועד יציאתו מהבניין הנבדק. האינטרס של המומחה לשמור על בריאותו, ברורה לגמרי, לאור הנזק הבריאותי והכלכלי העלול להיגרם לו מאי שמירה על כללי נוהל זה, ומאי שמירת הוראות משרד הבריאות.

6. כל הנוכחים בבדיקת הדירה כולל המומחה בעצמו, **יחבשו מסיכות פה ואף, וילבשו כפפות חד פעמיות.**

7. בהגיע המומחה לבדיקה עוד לפני שיניח את ציודו, הוא יחטא את משטח העבודה שיוחד לו לשם הנחת הציוד, באמצעות חומר חיטוי על בסיס אלכוהול בריכוז של לפחות 70%. יש לשים לב שלא לפגוע במשטח ואם המשטח אינו מתאים לחיטוי באלכוהול שכזה, יש לבקש להשתמש במשטח אחר. אין לשים ציוד על הרצפה, אלא לצורך ביצוע המדידה עצמה.

8. עליה וירידה מהדירה באמצעות המעלית תבוצע רק ביחידים, תוך שמירת ההמלצה של נגיעה רק באמצעות כפפות, במשטחי המעלית או הכפתורים שלה.

9. בסיום בדיקת המומחה, יוריד המומחה את הציוד שבו עשה שימוש, וישים אותו על המדרכה, לפני תא המטען של מכוניתו.

הציוד יכלול את כל ציוד הבדיקה, לרבות פלסים, סרטי מדידה, ציוד הכתיבה, את הטלפון הנייד וכל ציוד אחר שהיה עם המומחה בדירה.

המומחה יסיר מידי בזהירות את הכפפות המזוהמות, יכניסם לשקית זבל ייעודית, שאותה ישליך לפח אשפה קרוב.

יחטא את ידיו באמצעות חומר חיטוי על בסיס אלכוהול בריכוז של לפחות 70%. וילבש על ידיו כפפות חד פעמיות חדשות.

לאחר מכן יחטא המומחה את כל הציוד שברשותו לפני הכנסתו לתא המטען ברכבו, באמצעות חומר חיטוי על בסיס אלכוהול בריכוז של לפחות 70%, תוך שימת לב שלא לפגוע בציוד.

מכיוון שבגדיו של המומחה עלולים להיות מזוהמים מקורונה, רצוי שהמומחה לפני כניסה לרכבו, יחליף בגדים, את הבגדים המזוהמים, יכניס לשקית פלסטיק אטומה, ויקשור אותה, ויאחסן אותה בתא המטען במכוניתו.

רצוי שהמומחה יכין מבעוד מועד בשקיות אטומות נפרדות בגדים נקיים, שיאוחסנו בתא הנוסעים שברכבו.

לאחר החלפת הבגדים יסיר מידי בזהירות את הכפפות המזוהמות, יכניסם לשקית זבל ייעודית, שאותה ישליך לפח אשפה קרוב.

ויחטא את ידיו שוב באמצעות חומר חיטוי על בסיס אלכוהול בריכוז של לפחות 70%.

על פי הוראות משרד הבריאות יש לאחסן את כל הכביסה המזוהמת בנפרד בשקיות אטומות, יש לדאוג שכביסה מלוכלכת לא תבוא במגע עם פריטים אחרים לרבות כביסה נקיה. יש לבצע כביסה בנפרד, בתוכנית כביסה של לפחות 65 מעלות צלזיוס. הכביסה תעשה עם סבון כביסה רגיל.

10. יובהר ויודגש, נוהל זה אינו מחליף את הנחיות והמלצות משרד הבריאות, הוראות תקנות שעת חירום וצווי בריאות העם. אלא מבקש להתאימם למקום העבודה של מומחה מטעם בית המשפט.

11. השימוש בנוהל זה הוא באחריות המשתמש בו, על המומחה לבדוק את התאמתו לצרכיו, אין נוהל זה מהווה תחליף ליעוץ רפואי או משפטי.

12. ייתכנו שינויים בנוהל בהתאם להנחיות והמלצות משרד הבריאות.

במידה וקיימת סתירה בין הכתוב בנוהל זה לבין הוראות משרד הבריאות או הצווים שפורסמו, הוראות משרד הבריאות והצווים, ההוראות של משרד הבריאות והצווים שפורסמו עדיפים על נוהל זה.

נספח 1 ונספח 2, בעמודים הבאים :

**הנדון : טופס הצהרה לכל אדם שישתתף בבדיקת המומחה :**

שם מלא : .....

תעודת זהות : .....

א. אני מצהיר /ה כי ערכתי היום בדיקה למדידת חום גוף, בה נמצא כי חום גופי אינו עולה על 38 מעלות צלזיוס, וכי לא היה לי חום כאמור בשבוע האחרון?

ב. אני מצהיר /ה כי איני משתעל /ת וכן אין לי קשיים בנשימה<sup>2</sup>

ג. אני מצהיר /ה שככל הידוע לי, לא הייתי במגע עם חולה קורונה בשבועיים האחרונים ?

תאריך : ..... חתימה : .....

( יש לצלם טופס זה ולהחתיים כל אדם המשתתף בבדיקה )

<sup>2</sup> למעט שיעול או קושי בנשימה הנובע ממצב כרוני כגון אסמה או אלרגיה אחרת.



**הנדון : טופס הצהרה של הדייר/ים / בעל/ת הנכס:**

שם מלא : .....

תעודת זהות : .....

כתובת הנכס : .....

דירה מס' : .....

א. אני מצהיר/ה כי אני הדייר/ת הגר/ה, בדירה שאותה נידרש המומחה לבדוק, או שאני בעל/ת הנכס ובדקתי עם הדיירים הגרים בדירה זו את הפרטים הבאים שעליהם אני מצהיר/ה.

ב. אני מצהיר/ה כי הדירה וגם אף אחד מהחדרים בדירה זו, לא שימשו ב-14 הימים האחרונים, לבידוד בית בגין נגיף הקורונה החדש, ו / או למגורי אדם החולה בקורונה.

חתימה : .....

תאריך : .....

( יש לצלם טופס זה ולהחתיים את הדייר/ים או את בעל/ת הנכס )