

נוהל
כללי התנהגות למילוי
תפקיד
באמצעות ה-ZOOM :
מומחה בדק מבנים ודירות
מטעם בית המשפט
בעידן הקורונה

מעודכן לתאריך : 26.10.20

רקע:

נגיף הקורונה SARS-CoV-2 (על פי ארגון הבריאות העולמי, בהחלטתו מיום 11.2.2020) (להלן: "הקורונה"), הגורם למחלת COVID-19 הוגדר כמגיפה עולמית ומועבר מאדם לאדם. הנגיף מופרש מדרכי הנשימה של אדם חולה בעיקר בעת עיטוש או שיעול והטיפות הניתזות יכולות להישאף על ידי אנשים אחרים או לנחות על משטחים. הנגיף יכול להתפזר באוויר ולעבור מאדם לאדם, כאשר אנשים נפגשים בתוך מבנים, מעליות וכיו"ב.

ההדבקה יכולה להיות מחולים סימפטומטיים (חולים שיש להם סימפטומים של המחלה), מחולים פרה-סימפטומטיים (שנדבקו ועתידים לפתח תסמינים, אך עדיין לא פיתחו אותם) ומחולים אסימפטומטיים (חולים שנדבקו בנגיף, אך לא פיתחו ולא יפתחו את תסמיני המחלה).

כיום כבר יודעים ששיעור ניכר מהנדבקים הם אסימפטומטיים ולכן מסכנים - בלי להיות מודעים לכך - את מי שלא נדבקו. נכון להיום אין חיסון או תרופה כנגד המחלה. מכאן ההוראה שלפיה על כולם, ללא יוצא מהכלל, להקפיד על ההנחיות בנוגע לשמירה על ריחוק חברתי.

התסמינים השכיחים ביותר של המחלה הם חום, עייפות ושיעול יבש ועוד, יחד עם זאת, חלק מהנדבקים יפתחו מחלה קשה שתתבטא בקשיי נשימה, ומצבם הרפואי עלול להתדרדר באופן פתאומי עד למוות. מספר המתים מקורונה בישראל הוא אחד מהגבוהים בעולם ביחס לגודל האוכלוסייה. מבוגרים, חולים במחלות כרוניות דוגמת מחלת לב או סכרת ואנשים הסובלים מפגיעה במערכת החיסון נוטים יותר לפתח מחלה קשה.

במטרה לצמצם את התפשטות הנגיף ולשמור על בריאות האוכלוסייה, גיבשה המדינה תקנות שעת חירום, צווי בריאות העם ושורת המלצות והנחיות, המתעדכנות כל הזמן על פי מדדי התחלואה.

המשך בעמוד הבא.....

מטרת הנוהל :

לאפשר למומחים, מתכננים, ובעלי מקצוע הנדרשים לבדוק מבנים ודירות, את ביצוע הבדיקה ברחוק באמצעות תוכנת ה-ZOOM או כל מערכת דומה לה, על מנת למנוע את חשיפתם ולמנוע את חשיפת שאר משתתפי ביקורת זו, לנגיף הקורונה.
הכוונה להקטין את מספר הנפגשים ואת מספר המפגשים למינימום הנדרש.

נוהל זה הינו נוהל משלים, לנוהלי כללי התנהגות למילוי תפקיד של מומחה בדק מבנים ודירות, מיום 19.4.20.

מטרת נוהל זה לאפשר למומחים וממתכננים מטעם בתי משפט, הנמצאים בקבוצות הסיכון מבחינת נגיף הקורונה, לבצע בדיקות דירות, מבנים או מלאכות.

משרד הבריאות קובע בצורה חד משמעית, שחייבים להימנע משהייה בחללים סגורים עם אנשים נוספים :



בדיקת מבנים, מתבצעת ברובה בתוך מבנים, כאשר בחלק גדול מהם המבנים סגורים¹ והבדיקה מתבצעת בנוכחות אנשים נוספים.

ראו לעניין זה, את סרטון משרד הבריאות :

https://www.youtube.com/watch?v=3N6_JMuuE3I

¹ "מבנה סגור" – מבנה שהותקנו בו 70 אחוזים ממספר החלונות והדלתות; ראה תקנות סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה החדש (הוראת שעה) (הגבלת פעילות במקומות עבודה), תש"ף-2020

כללי ביצוע בדיקת דירת מגורים ע"י מומחה בית המשפט באמצעות ה-ZOOM:

על מנת להקטין את סיכויי ההדבקה או החשיפה של המומחים בדירות הנבדקות תבוצע הבדיקה על פי הנוהל הבא:

1. הדירה שבה תתבצע הבדיקה מטעם בית המשפט, תפונה מיושביה, לפחות שעתיים לפני מועד הבדיקה. כל חלונות ודלתות הדירה יפתחו לרווחה, התריסים יפתחו במלואם, למעט דלת הכניסה וזאת על מנת לאורר את מלוא שטח הדירה. יש לפתוח את כל הדלתות הפנימיות בדירה, ולהתקין מעצורי דלתות או חפץ כבד בסמוך לפתיחת הכנף, על מנת שמשב רוח לא יסגור את הדלת. יש להקפיד לפתוח את כל החלונות והתריסים כולל חלון חדר השירות וחדרי הרחצה. מערכת מיזוג האוויר תופסק לפחות שעתיים קודם הבדיקה, על מנת למנוע סחרור אוויר מזוהם בנגיף.
2. כל חפצי הערך כגון תכשיטים או כסף, יאוחסנו ע"י הדיירים בארונות סגורים, הם לא ימצאו על השולחנות או במקומות מפורזים בדירה. במהלך הבדיקה לא יפתח אף ארון, אלא בנוכחות הדייר ובאישורו.
3. הדיירים יקצו שולחן נקי מכל חפץ באזור מרכזי של הדירה, רצוי בסלון או בפינת האוכל, שאורכו לפחות כ- 1.5 מ', להנחת הציוד של הבודק.
4. מכיוון שבדיקת מבנים ע"י מומחה מטעם בית המשפט, נעשית בדרך כלל בנוכחות נציגי הצדדים ו / או מומחי הצדדים, אך בגלל הנחיית משרד הבריאות הקובעת שיש להימנע משהייה בחללים סגורים עם אנשים נוספים, אזי הבדיקה תבוצע באמצעות מערכת ה-ZOOM.
5. על מנת להקטין את מספר המשתתפים בבדיקה למינימום, תבוצע הבדיקה רק ע"י המומחה, או על ידי מהנדס, הנדסאי, אדריכל, או עוזר מטעמו. רק נציג אחד מטעם הדיירים יהיה במקום ויפתח את הדירה לצורך בדיקתה, אך לא ישתתף בבדיקה, ישהה מחוץ לדירה במבואה הקומתית, או במרפסת החיצונית של הדירה.
6. שאר המשתתפים בבדיקה זו ישתתפו בה באמצעות מערכת ה-ZOOM. את הפגישה במערכת ה-ZOOM, יקים וינהל המומחה או משרדו של המומחה. במצב שבו את הבדיקה בדירה מבצע מהנדס, הנדסאי, אדריכל, או עוזר מטעם מומחה בית המשפט, המומחה ינהל את הבדיקה של הדירה ואת שיחת ה-ZOOM, מרחוק. לישיבת ה-ZOOM, יצורפו נציגי הצדדים ו / או המומחים מטעם הצדדים, וזאת על פי בחירת הצדדים.

הבודק מטעם המומחה שישהה בדירה הנבדקת, יהיה מצויד, בכלי המדידה הנדרשים לבדיקת הדירה, ומחובר לטלפון נייד בעל מצלמה או למצלמה נפרדת המופנית קדימה לאזור שבו מבצעים את הבדיקה. המצלמה או הטלפון הנייד, של הבודק יחוברו כל זמן הבדיקה לפגישת ה-ZOOM. את המצלמה או הטלפון הנייד, ניתן יהיה להתקין באמצעות מתקן ייעודי על גופו של הבודק, כך שמתתפי פגישת ה-ZOOM, יוכלו לראות את הבדיקה עצמה. הבודק יחובר לפגישת ה-ZOOM, גם באמצעות אוזניות ומיקרופון, על מנת שיוכל לשמוע את הנחיות מומחה בית המשפט ואת נציגי הצדדים המשתתפים בפגישה. המומחה יפעיל את הבודק מטעמו לבדיקת מרכיבי הדירה, במסגרת ישיבת ה-ZOOM, כאשר בכל תהליך הבדיקה הוא רואה את הבדיקה ואת הקטע הנבדק, ומקבל מהבודק מטעמו את נתוני הבדיקה ב-LIVE.

אם המומחה מטעם בית המשפט, ינהל בדיקה זו בעצמו ללא עוזר, אזי ניהול פגישה זו יתבצע על ידו תוך כדי הבדיקה כאשר הוא מחובר למערכת ה-ZOOM, על פי ההנחיות הנ"ל. המומחה יוכל לשמוע את הערות הצדדים או את המומחים מטעמם, בדיוק כפי שהדבר קורה, בבדיקות פרונטליות של הדירות.

כאשר יחשוב המומחה שיש יותר מידי דיבורי רקע, או רעשים המפריעים לביצוע הבדיקה, הוא יוכל להשקיט את הגורם המרעיש, ויעביר אותו למצב של העברת הערות באמצעות ה-Chat, כאשר התפוצה של ההערות יהיו לכלל משתתפי הפגישה.

פגישת ה-ZOOM, תוקלט, ועל פי בקשת משתתפי הפגישה ההקלטה תועבר לצדדים שיבקשו אותה בסיומה. הבודק בדירה יעטה מסכת הגנה בכל שלב הבדיקה, וישמור ריחוק של מעל 2 מטר מנציגי הדיירים שיפתח את הדירה, שגם הוא יעטה מסכת הגנה.

הכנת מערכת ה-zoom לבדיקה:

מנהל ישיבת ה-ZOOM, יכין את המערכת על פי הכללים של הנחיות אבטחת מידע ל-ZOOM, שפרסם משרד החינוך (מצורף).

טפסים שיש להחתים לפני ביצוע הבדיקה:

- נספח 1 - טופס הצהרה לנציגי הדיירים שיפתח את הדירה לבדיקת מומחה בית המשפט.
- נספח 2 - טופס הצהרה של הדייר/ים / בעל /ת הנכס, ישלח למומחה ע"י בעל הנכס / הדייר לפני בדיקת הנכס בפועל.

הנדון : טופס הצהרה לנציג הדיירים שיפתח את הדירה לבדיקת מומחה בית המשפט

שם מלא:

תעודת זהות:

א. אני מצהיר /ה כי ערכתי היום בדיקה למדידת חום גוף, בה נמצא כי חום גופי אינו עולה על 38 מעלות צלזיוס, וכי לא היה לי חום כאמור בשבוע האחרון.

ב. אני מצהיר /ה כי איני משתעל /ת וכן אין לי קשיים בנשימה²

ג. אני מצהיר /ה שככל הידוע לי, לא הייתי במגע עם חולה קורונה בשבועיים האחרונים.

תאריך: חתימה:

² למעט שיעול או קושי בנשימה הנובע ממצב כרוני כגון אסמה או אלרגיה אחרת.

הנדון : טופס הצהרה של הדייר/ים / בעל/ת הנכס :

שם מלא :

תעודת זהות :

כתובת הנכס :

דירה מס' :

א. אני מצהיר/ה כי אני הדייר/ת הגר/ה, בדירה שאותה נידרש מומחה בית המשפט לבדוק, או שאני בעל/ת הנכס ובדקתי עם הדיירים הגרים בדירה זו את הפרטים הבאים שעליהם אני מצהיר/ה.

ב. אני מצהיר/ה כי הדירה וגם אף אחד מהחדרים בדירה זו, לא שימשו ב-14 הימים האחרונים, לבידוד בית בגין נגיף הקורונה החדש, ו / או למגורי אדם החולה בקורונה.

חתימה :

תאריך :

(יש לצלם טופס זה ולהחתים את הדייר/ים או את בעל/ת הנכס לפני ביצוע הבדיקה)