

ידידותי | השכונות הירוקות של שיכון ובינוי

שרי אריסון בסביבה: נתמקד בבתיים ירוקים

שיכון ובינוי תבנה השנה 1,400 דירות בשכונות ירוקות ברחבי הארץ • הדירות ייבנו על פי התקן הישראלי לבנייה ירוקה ויכללו, בין היתר, בירוד תרמי וזיגוג כפול לחיסכון באנרגיה ולהפחתת זיהום הסביבה



**השכונות
הירוקות של
שיכון ובינוי**



שכונת חלומות השרון בנתניה. בתים חוסכי חשמל

של, פרויקט חלומות השרון בנתניה נבנה בהתאם לתו תקן ישראלי 5281 שניתן לבניינים ירוקים שפגיעתם בסביבה פחותה. הפרויקט יכלול שלושה מגדלי מגורים בני 20 קומות ושני בניינים קטנים, וכולם ייבנו על פי התקן הישראלי לבנייה ירוקה מבפנים ומבחוץ, כגון שימוש בבירוד תרמי באמצעות קירות עבים ומבודדים יותר, הצללות בחלונות הדרומיים, זיגוג כפול לשמירה על טמפרטורה מאוזנת של הבניין, אבזור החדרים במאווררי תקרה לעידוד הפחתת השימוש במיזוג אוויר, התקנת מערכת כיבוי חשמל דירתית מרכזית לצמצום צריכת החשמל והתקנת חסכמים על הברזים.

איפה ייבנו בניינים ירוקים?
פרדס-חנה: שיכון ובינוי נדל"ן חתמה בתחילת החודש על הסכם לרכישת קרקע המיועדת ל-380 דירות בלב המושבה על פי התכנון הירוק. עדיין לא נקבע מחיר.

כרכור: 480 יחידות דיור ופארק ירוק של 9 דונם. כ-300 דירות בפרויקט ייבנו על פי התקן לבנייה ירוקה. המחירים: דירת 4 חדרים החל מ-1.05 מיליון שקל.

הוד-השרון: במזרח הוד-השרון יוקמו 5 בניינים עם 380 יחידות דיור. הדירות ייבנו בהתאם לאוגדן ירוק שהוכן על ידי הוועדה המקומית.
גבעתיים: הבניין האחרון בפרויקט חלומות גבעתיים ייבנה על פי תקן לבנייה ירוקה. הבניין כולל 71 דירות ב-11 קומות. המחיר לדירת 4 חדרים, 120 מ"ר, החל מ-2.45 מיליון שקל.

ירושלים: הרחבה של שכונת חלומות רמת-רחל, הכוללת בנייני מגורים בני 6-5 קומות מסביב לפארק. ההרחבה תכלול עוד 104 יחידות ב-5 בניינים הנבנים כולם בתכנון ירוק. מחיר דירת 4 חדרים החל מ-2 מיליון שקל.

קריית-אונו: הרחבת שכונת חלומות קריית-אונו. יוקמו עוד 6 בניינים בני 7 קומות עם 159 דירות, בתכנון ירוק. מחיר דירת 4 חדרים החל מ-1.9 מיליון שקל.

שיכון ובינוי נדל"ן. "אנשים מחפשים לגור במקום בו איכות החיים ואיכות הסביבה נפגשות, וכמקביל מחפשים להזיל עלויות חשמל ומים על ידי בנייה ירוקה".

לדברי סדן, בפרויקטים החדשים של שיכון ובינוי הציבו מטרה ליצור סביבת מגורים בריאה ונוחה, תוך הימנעות ככל האפשר מפגיעה במשאבים טבעיים מתכלים ואיכות הסביבה. "גישת הבנייה הירוקה בה נוקטת החברה עושה שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה ובחומרים ממוחזרים ושואפת לחיסכון מקסימלי באנרגיה, בבנייה עצמה ואחר כך באורח חיי הדיירים", אמרה.

כבר שנה ששיכון ובינוי בונה את הפרויקטים שלה בהתאם לאג'נדה הירוקה של שרי אריסון. למ

מאת עופר פטרסבורג

שרי אריסון משתלטת על הבנייה הירוקה במדינה: שיכון ובינוי נדל"ן מתכננת אלפי יחידות דיור ירוקות בשנים הקרובות בשכונות חדשות ובהרחבות של שכונות קיימות. כבר השנה ייצאו לשיווק 1,400 דירות בפרויקטים חדשים של החברה בבנייה ירוקה ברחבי הארץ.

"המגמה היום בקרב הציבור הישראלי היא לא רק להתעניין ברכישת הדירה ובעיצובה, אלא כיום יש חשיבות גבוהה בציבור לאלמנטים ציבוריים וקהילתיים בשכונה ולא אלמנטים שדואגים לשמירה על איכות הסביבה ובכך לחיסכון באנרגיה ובשימוש במים", אומרת דורית סדן, סמנכ"ל השיווק של

ירוק זה לא רק צבע | עופר פטרסבורג

בית ירוק: לקבלן זה עולה יותר

כניות מתאר חדשות שבהן ניתן לעשות זאת ביתר קלות.

גם יו"ר איגוד המהנדסים לבנייה ולתשתיות, דני מריאן, רואה בבנייה הירוקה הכרח במצבנו: "זה לא גימיק או תופעה חולפת. בעיר-לם המערבי, הבנייה הירוקה היא נחלתם של מיליונים. בישראל קיים חשש מבנייה ירוקה, בעיקר מפני שלא מכירים מספיק את הנושא". על פי נתוני התאחדות הקבלנים, בניית בניין ירוק מייקרת את עלויות הבנייה ב-6% עד 8%. הקמתו של בניין ירוק מתחילה משלב התכנון וכוללת את מיקום המבנה על הקרקע, בנייה בחומרים מבודדים ומשמרי אנרגיה, מיקום חלונות בהתאם לחשיפת השמש, יצירת הצללות על המבנה ועוד.

רק 16% בלבד מהציבור שמעו על המושג "בנייה ירוקה". כך עולה מסקר שערכה ד"ר רינה רגני, מומחית לבנייני ערים מחברת גיאוקרטוגרפיה. "עדיין אין מודעות לנושא", אומרת רגני. "כמעט ולא תמצאו רוכש דירה שישאל אם הבית ירוק. ככל מקרה, השאלה לא תהיה בין הראשונות שישאלו. רוכש דירה לא יהיה מוכן לשלם הרבה יותר, גם אם מדובר בבנייה ירוקה".

לטענתה, הבנייה הירוקה תהפוך כורה המציאות, וכל קבלן יחויב בה בקרוב. "נכון לעכשיו חברות רבות מאלטרות, להוציא כמה רציניות - כמו שיכון ובינוי ואשדר - שמקפידות על התקן". להערכתה, בתוך שנים ספורות רוב הבנייה החדשה תהיה ירוקה, בעיקר בתו